

Szerződésszám:

Támogatási szerződés Családi Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására

amely egyrésztől

a _____ Takarékszövetkezet

székhely:

céggjegyzékszám:

cégbíróság:

statisztikai azonosítószám:

mint a családi otthonteremtési kedvezményt folyósító hitelintézet (továbbiakban: **Hitelintézet**),

másrésztől

név: (a továbbiakban: Kedvezményezett1)

születési név:

anyja neve:

születési hely és idő:

állampolgárság:

¹jogállás (hontalan, menekült, oltalmazott, bevándorolt, vagy letelepedett):

lakcím:

levelezési cím:

személyi azonosító (személyi szám):

személyazonosító okmány típusa, száma:

²érvényes tartózkodási kártya, vagy állandó tartózkodási kártya száma/hontalankénti elismerésről szóló határozat száma, vagy hontalan jogállást igazoló hatósági igazolás száma/bevándorlási engedély száma:/letelepedési eng., ideiglenes letelepedési eng., nemzeti letelepedési eng., vagy EK letelepedési engedély száma:

adóazonosító jel:

és

név: (a továbbiakban: Kedvezményezett2)

születési név:

anyja neve:

születési hely és idő:

állampolgárság:

¹jogállás (hontalan, menekült, oltalmazott, bevándorolt, vagy letelepedett):

lakcím:

levelezési cím:

személyi azonosító (személyi szám):

személyazonosító okmány típusa, száma:

²érvényes tartózkodási kártya, vagy állandó tartózkodási kártya száma/hontalankénti elismerésről szóló határozat száma, vagy hontalan jogállást igazoló hatósági igazolás száma/bevándorlási engedély száma:/letelepedési eng., ideiglenes letelepedési eng., nemzeti letelepedési eng., vagy EK letelepedési engedély száma:

adóazonosító jel:

mint támogatást igénylők (továbbiakban együtt: **Kedvezményezett(ek), vagy támogatott személy(ek)**)

között a jelen Támogatási szerződésben foglalt feltételekkel, alulírott napon és helyen jött létre.

1. A Kedvezményezettek év hó napján benyújtott családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelme és az ahhoz csatolt dokumentumok (a továbbiakban együtt: Kérelem) alapján a Hitelintézet megállapította, hogy a Kedvezményezettek a *használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről* szóló 17/2016. (II. 10.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján családi otthonteremtési kedvezményen belül használt lakás vásárlásához vissza nem térítendő állami támogatásra (a továbbiakban: Támogatás) jogosultak, amennyiben a lakáscél megvalósítása során a Rendeletben foglalt valamint a jelen Támogatási szerződésben további feltételeket is teljesítik. A Kedvezményezettek kijelentik, hogy megfelelnek és vállalják, hogy a jövőben is – a jelen Támogatási szerződés fennállása alatt – megfelelnek a Rendeletben támasztott feltételeknek. *[A támogatott személyek a Rendelet szerint fiatal házaspárnak minősülnek.] [A támogatott személyek nyilatkozatuk alapján élettársaknak minősülnek.]*

¹ Amennyiben NEM magyar állampolgár az igénylő

² Nem magyar állampolgár igénylő esetén - a jogállásától, státuszától függően csak a megfelelő okiratot kell feltüntetni.

2. A Támogatás célja:

A Hitelintézet által megállapított forgalmi értéket legfeljebb 20 %-kal meghaladó, legfeljebb 35 millió forint vételárú használt lakásnak a Kedvezményezettek általi megvásárlása érdekében a vételár megfizetéséhez állami támogatás nyújtása a támogatott személyek és gyermekük/ gyermekeik lakásigényének kielégítése céljából.

A Támogatást a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) nyújtja, és a Hitelintézet folyósítja.

3. A Támogatással érintett lakásra (továbbiakban: Lakás) vonatkozó adatok:

- nyilvántartó kormányhivatal: [Járási Hivatal Földhivatali Osztály]
[Budapest Főváros Kormányhivatala [XI.] / [XIV] Kerületi Hivatala Kormányhivatal]
- helyrajzi szám:
- a Lakás természetben irányítószám,, [utca/tér/stb.]
..... sz., emelet,ajtó alatt található
- a Kedvezményezettek együttes tulajdoni hányada: 100 %, ebből
 - ³Kedvezményezett1 tulajdoni hányada:
 - ³Kedvezményezett2 tulajdoni hányada:
- ⁴hasznos alapterülete:
- az adásvételi szerződés kelte:
- a vételár teljes bruttó összege:
- ⁵a vállalt saját erő összege:
- ⁶a vételár teljesítéséhez igénybe venni kívánt [- a kölcsönt nyújtó hitelintézet által kibocsátott és a Kedvezményezettek által benyújtott hitelígérvénnyel igazolt -] bankkölcsön összege:
- több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú Lakás esetén a Lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodás alapján a támogatott személyek tulajdoni hányad aránya:.....

A Hitelintézet – az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján – megállapította, hogy a Lakás műszaki állapotára tekintettel a lakhatási igények kielégítésére alkalmas.

4. A támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek:

4.1.

- a) A Kedvezményezettekkel közös háztartásában élő, általuk eltartott és a Lakásba velük együtt költöző gyermekek:

	[Név:	Születési hely, idő:]
1.		
2.		
3.		
4.		

[Nincs a Kedvezményezettekkel közös háztartásában élő, általuk eltartott és a Lakásba velük együtt költöző gyermek.]

- b) Magzati⁷ korú gyermekek száma: [nincs magzati korú gyermek] / [egy gyermek] / [két gyermek] / [három gyermek]
- c) Vállalt gyermekek száma: [Kedvezményezettek nem vállalnak további gyermekeket] / [egy gyermek] / [két gyermek]

³ A Támogatással megvásárolt lakásban csak a támogatott személyek szerezhettek tulajdont. Házastársak, fiatal házaspár és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie. Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, ha a Támogatással érintett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn, ezen feltételt teljesítettnek kell tekinteni.

⁴ Hasznos alapterület: a következő helyiségek hasznos alapterületének összege, amelyek a lakáson mint önálló rendeltetési egységen belül találhatóak: a) előszoba, közlekedő, b) nappali, c) hálószoba, d) étkező, e) konyha, étkezőkonyha, f) fürdőszoba, g) WC, h) kamra, tároló, i) gardrób, j) mosókonyha, k) kazánhelyiség és l) egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pincszinti helyiséget.

⁵ A saját erő lehet: készpénz, munkáltatói kölcsön vagy támogatás, önkormányzati kölcsön vagy támogatás, lakástakarék-pénztári kölcsön.

⁶ Amennyiben nem vesz fel kölcsönt, akkor törölni kell. A gondolatjeles részt törölni kell, ha a Hitelintézet nyújtja a kölcsönt.

⁷ A Rendelet szerint igazolt, a terhesség 12. hetét betöltött magzat/ikermagzat.

Támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma összesen (a)+b)+c)):fő.

A Támogatás összege a Támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma alapján együttesen:

.....,-Ft, azazforint

ebből a vállalt gyermek(ek)re jutó Támogatás összege:

.....,-Ft, azazforint;

4.2.

Kedvezményezettek büntető jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy 4.1. pontban megjelölt gyermekek közül az alább felsoroltak tekintetében a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vettek igénybe.

	Gyermek neve	Gyermek neve	Gyermek neve
Születési hely, idő:			
Adóazonosító jel:			
Személyi száma:			
Igénybevétel időpontja:			
Támogatást folyósító hitelintézet neve:			
Támogatás/megelőlegező kölcsön összege:			
Támogatással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:			

4.3 ⁸Gyermekvállalás esetén alkalmazandó szabályok

4.3.1. A Kedvezményezett fiatal házaspár kötelezettséget vállal [egy gyermek 4 éven belüli megszületésére] / [két gyermek 8 éven belüli megszületésére].

4.3.2. Ha a Kedvezményezettek a gyermekvállalást örökbefogadással kívánják teljesíteni és a gyámügyi feladatkörében eljáró Kormányhivatalnak az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatát a Hitelintézet részére a 4.3.1. pont szerinti, gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő lejártáig bemutatják, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő kettő évvel meghosszabbodik. A Hitelintézet a Kedvezményezetteket és a Kormányhivatalt a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő meghosszabbításáról írásban értesíti.

4.3.3. A vállalt gyermek(ek) megszületésére vonatkozó határidőt Lakás vásárlása esetén jelen Támogatási szerződés megkötésének időpontjától kell számítani. A gyermekvállalásra vonatkozó határidő a várandósság orvosi megállapított tényére tekintettel a várandósság végéig meghosszabbodik, ha a Kedvezményezettek a várandósság tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártáig a Hitelintézetnek igazolják. A Hitelintézet a Kedvezményezetteket és a Kormányhivatalt a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő meghosszabbításáról írásban értesíti.

4.3.4. A Kedvezményezettek hozzájárulnak ahhoz, hogy a gyermekvállalás teljesítését a Kincstár – a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Hitelintézet által szolgáltatott adatokat összevetve – megállapítsa.

A Kedvezményezettek tudomásul veszik és vállalják, hogy amennyiben

- a gyermek(ek) születését követően nem igényelnek családtámogatási ellátást, akkor a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatát, lakcímét igazoló hatósági igazolványát és a gyermek(ek) adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolványát, – míg a gyermek halva születése esetén, e tény igazoló dokumentumot - a gyermek(ek) születését követő legfeljebb 60 napon belül,
- a családtámogatási ellátást a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényelik, a gyermekvállalás teljesítését igazoló okiratot és a gyermek adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolványát a kiállítást követő 60 napon belül bemutatják a Hitelintézet részére.

⁸ A megelőlegezett támogatásra vonatkozó rendelkezéseket csak gyermekvállalás esetén kell alkalmazni, egyébként a teljes 4.3. pont törlendő.

A gyermekvállalás teljesítésének számít a támogatott személy által örökbefogadott, valamint bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásába került vér szerinti gyermeke. A gyermekvállalás teljesítését a Kincstár a Kedvezményezettek jelen pont szerinti hozzájáruló hozzájárulása alapján állapítja meg és erről a Hitelintézetet értesíti.

A Kincstár a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül adategyeztetésre hívhatja fel a Kedvezményezetteket.

4.3.5. A Kedvezményezettek tudomásul veszik, hogy ⁹

- a) ha a 4.3.1. pontban foglalt határidőig a gyermekvállalást nem vagy csak részben teljesítik, úgy az igénybevett Támogatás összegét - csökkentve a gyermekvállalási határidő lejártának időpontjában meglévő gyermekek után járó Támogatás összegével – a támogatás folyósításának napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten a gyermekvállalási határidő leteltét követő 60 napon belül kötelesek visszafizetni. Ha a gyermek a várandósság 24. betöltött hetét követően halva születik, az adott gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.
- b) ha a gyermekvállalást a házasság felbontásának, vagy érvénytelenítésének időpontjáig nem vagy csak részben teljesítik, kötelesek a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének tényét a házasság érvénytelenségét megállapító vagy a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 60 napon belül a jogerős ítélet bemutatásával a Hitelintézetnek igazolni, és kötelesek az igénybevett támogatás összegét - csökkentve a bírósági ítélet jogerőre emelkedésének időpontjában meglévő gyermekek után járó Támogatás összegével -, valamint a bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő napjától a bejelentés napjáig számított, a Ptk. szerinti, a Magyar Államot megillető késedelmi kamatot a Kincstár részére visszafizetni;
- c) a b) alpont szerinti esetben a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósságból született (vagy a 24. hetet betöltve halva született) gyermekkel a gyermekvállalást a Magyar Állam teljesítettnek tekinti. Ha a Kedvezményezettek a várandósságot és a gyermek születésének várható időpontját a házasság felbontása vagy érvénytelenítése igazolásával egyidejűleg, orvosi bizonyítvánnyal a Hitelintézet részére igazolják, az előző, b) alpont szerint visszafizetési kötelezettség fennállásának, mértékének és kezdő időpontjának megállapítása a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósság végéig meghosszabbodik;

A Hitelintézet a 4.3.4. és a jelen 4.3.5. pont szerinti okirat és igazolás benyújtásáról, valamint a nyilatkozat megtételéről a havi adatszolgáltatással egyidejűleg tájékoztatja a Kincstárt.

5. A Hitelintézet a Támogatást Lakás vásárlása esetében az adásvételi szerződés megkötését követően - az alábbi folyósítási feltételek teljesülését követően – *[egy összegben folyósítja a Lakás eladójának az adásvételi szerződésben meghatározott fizetési számlájára.] / [kettő részletben egyidejűleg folyósítja az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint az eladó fizetési számlájára illetve aBank javára.]*

5.1. Folyósítási feltételek:

- *[a Kedvezményezettek a vállalt saját erőt és a Lakás vásárláshoz más hitelintézettől igénybe vett kölcsönt már megfizették az eladó részére és ezt a Hitelintézet által elfogadott módon igazolták;] / [a Kedvezményezettek a vállalt saját erőt már megfizették az eladó részére és ezt a Hitelintézet által elfogadott módon igazolták;]*
- 10 évig terjedő időszakra a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó kérelmet az illetékes ingatlanügyi hatóság legalább széljegyezte és ezek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének a Hitelintézet megítélése szerint nincs akadálya;
- az adásvételi szerződésben a Kedvezményezettek kötelesek kinyilvánítani, hogy a vételár Támogatásból kiegyenlítésre kerülő részét az eladó közvetlenül a Hitelintézettől kapja meg;
- az adásvételi szerződés földhivatal által érkeztetett példánya a Hitelintézethez benyújtásra került;
- tulajdoni lapmásolat a Lakás tulajdonosi várományosainak földhivatali határozattal történő tulajdonjog bejegyzéséről; vagy arról, hogy a bejegyzésre vonatkozó kérelmet az illetékes ingatlanügyi hatóság legalább széljegyezte és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésnek a Hitelintézet megítélése szerint nincs akadálya,
- a fedezetre vonatkozóan a tulajdoni lap és/vagy térképmásolat lekérési díj megfizetésének igazolása.

¹⁰Amennyiben a Lakás Kedvezményezettek általi megvásárlásához a Hitelintézet külön kölcsönszerződés (a továbbiakban: Kölcsönszerződés) alapján kölcsönt is nyújt a Kedvezményezettek számára, akkor a Támogatás és a kölcsön folyósítása egyidejűleg történik, mindkét szerződés folyósítási feltételeinek teljesülését követően. A Kölcsönszerződés folyósítás nélkül történő megszűnése esetén és időpontjában jelen Támogatási szerződés is,

⁹ Ezen pontban tett nyilatkozatok a gyermekvállaláshoz kapcsolódó megelőlegezett támogatás esetén alkalmazandók.

¹⁰ Ha a Hitelintézet nem nyújt kölcsönt is, akkor ezt a bekezdést törölni kell.

minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik, kivéve, ha a Kedvezményezettek igazolják, hogy a kölcsönből megvalósítandó fizetési kötelezettségüket az adásvételi szerződésben írt határidőn belül egyéb forrásból teljesítették.

6. A Kedvezményezettek kötelezettségvállalásai:

6.1. A Kedvezményezettek kötelezettségét vállalnak arra vonatkozóan, hogy

- a) a Támogatás folyósítását követő 90 napon belül bemutatják a Hitelintézet számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a Támogatással vásárolt Lakás mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttköltözésére tekintettel a Támogatás folyósítása történt,
- b) Lakás vásárlása esetén vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbséget legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott - fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítik,
- c) a Támogatással érintett Lakást a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom megszűnéséig terjedően (annak lejártáig) haszonélvezeti vagy használati jog nem terheli,
- d) a Támogatással érintett Lakásban maguk és azon gyermek(ek), aki(k)re tekintettel a Támogatás folyósításra került, a Támogatás folyósításától számított 10 évig - a meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig - a lakásban életvitelszerűen laknak;
- e) minden a Támogatás jogszerűségének megítéléséhez, nyújtásához, így különösen folyósításához szükséges, a Hitelintézet által előírt nyilatkozatot, vagy hozzájárulást haladéktalanul benyújtanak, illetve beszereznek;
- f) a nem magyar állampolgár Kedvezményezett tartózkodási jogosultságának fennállását évente, a tárgyév január 31-ig a Hitelintézetnek igazolja.

6.2 Ha a Támogatás igénybevételével érintett

- a) Lakást az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
- b) Lakás nem a Kedvezményezettek és azon kiskorú gyermekének lakóhelyéül szolgál, akire tekintettel a Kedvezményezettek a Támogatást igénybe vették,
- c) Lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak vagy
- d) a Lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,

a Kedvezményezettek – a Támogatás visszafizetésének felfüggesztése és a Rendelet 36. § (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kötelesek a Támogatás folyósított összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

7. A Kedvezményezettek hozzájárulnak ahhoz, hogy

- a) saját és velük közös háztartásban élő kiskorú gyermekeik a Rendelet 14. § (3) bekezdése a) pontja szerinti általuk megadott alábbi személyi adatait, valamint a Támogatásra vonatkozó információkat a Támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Hitelintézet felhasználja és továbbítja a Kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság részére,

Személyi adatok: a) név, b) születési név, c) anyja neve, d) születési hely és idő, e) állampolgárság vagy hontalan jogállás, f) lakcím, g) értesítési cím, h) személyi azonosító és i) adóazonosító jel

- b) az állami adóhatóság és a Hitelintézet a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a Lakásban is - ellenőrizzé, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a Kormányhivatalt hivatalból értesítse.

8. A Kedvezményezettek tudomásul veszik és elfogadják, hogy a Támogatás igénybevételével vásárolt Lakásra a jelen Támogatási szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszakra a Magyar Állam javára a Támogatás összege továbbá szerződészegés esetére annak járulékai (Ptk. szerinti késedelmi kamat) erejéig jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, melyhez jelen Támogatási szerződés aláírásával feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyztetését a Hitelintézet kérelmezi.

A jelen pont szerinti jelzalog ranghelye nem előzi meg a Támogatással vásárolt Lakásra felvett lakáscélú hitelintézeti, lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzalogjog ranghelyét. A Kedvezményezettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen pont szerinti jelzalogjog ranghelyét kizárólag a Támogatással érintett Lakás vásárlása érdekében felvett lakáscélú hitelintézeti, lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzalogjog ranghelye előzi meg.

Amennyiben a jelen pont szerinti időszak lejártát követően a Kedvezményezettek a Rendeletben és a jelen Támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeinek eleget tettek, a kormányhivatal intézkedik a jelen pont szerinti, az állam javára bejegyzett jelzalogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt.

9. A Kedvezményezettek tudomásul veszik és elfogadják, hogy

- a) a Kormányhivatal a Kedvezményezetteknek a Támogatás igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja;
- b) ha a Kormányhivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a Kedvezményezettek jogosulatlanul vették igénybe a Támogatást, akkor határozatban intézkedik a Támogatás - igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt;
- c) ha a Hitelintézetnek vagy az igazolást kibocsátónak valótlán adatot tartalmazó nyilatkozatot tettek, és ez alapján jutottak Támogatáshoz, akkor a támogatott személy a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamataival együtt köteles visszafizetni. Amennyiben a támogatott személy visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Hitelintézet tájékoztatja erről a Kormányhivatalt és megküldi az ügy iratait;
- d) ha *[házasságuk felbontása esetén]* / *[élettársak életközössége véget ér és]* közös lakásukat az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom idején elidegenítik, úgy őket - a Rendelet. 37. § (3) bekezdésében szabályozott eset kivételével - az igénybevett Támogatás visszafizetési kötelezettsége az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti vagy a közöttük létrejött *[házassági]* vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli;
- e) legalább az alábbi feltételeknek megfelelő lakásbiztosítást a Lakás vonatkozásában a 8. pont szerinti időszakban folyamatosan fenntartják.

A lakásbiztosítás minimum feltételei:

Házastársak házasságának felbontása, érvénytelenítése esetén, illetve amennyiben az élettársak életközössége véget ér, a Rendelet 37. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

10. A Kedvezményezettek kötelezettséget vállalnak, hogy

- a) a Lakás elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől,
- b) a saját maga és azon gyermeke lakóhelyét érintő változást, akire tekintettel a Támogatást igényelte, a változás bekövetkezésének időpontjától, vagy
- c) a bontást, a lakáscéltól eltérő hasznosítást, a Lakás használatának 8. pont szerinti időszak alatti, harmadik személy részére történő átengedését, annak megkezdésétől,
- d) a házasságuk felbontása esetén a volt házastársak a házasságfelbontás tényét a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül a Lakás fekvésének helye szerint illetékes Kormányhivatalnak bejelentik, az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával.

Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése szükséges, a bejelentési határidő 45 nap, ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás vagy hatósági nyilvántartásba történő bejegyzés szükséges, a bejelentési határidő az ennek megtörténtét követő 30 nap.

11. ¹¹A nem magyar állampolgár támogatott személy részére a Támogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. A tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-ig kell a Hitelintézet részére igazolni. A nem magyar állampolgár támogatott személy a tartózkodási jogosultságában bekövetkezett változást 8 napon belül köteles a támogatást nyújtó Hitelintézetnek bejelenteni.

Amennyiben a nem magyar állampolgár támogatott személy tartózkodási jogosultsága az állam javára bejegyzett jelzalog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom időszaka alatt megszűnik, és 30 napon belül nem kap a tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybe vett Támogatást a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal terhelt köteles Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.

¹¹ Ez a pont törlendő, ha a Kedvezményezett magyar állampolgár.

12.¹²Kedvezményezettek – tekintettel arra, hogy a 4.1. pontban megadott [gyermek] / [gyermekek között] a várandósság betöltött 12. hetét meghaladó korú magzat [is van] – hozzájárulnak ahhoz, hogy a gyermek megszületését a Kincstár – a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Hitelintézet által szolgáltatott adatokat összevetve – megállapítsa. A Kedvezményezettek tudomásul veszik továbbá, hogy amennyiben a gyermek(ek) után nem igényelnek családtámogatási ellátást, vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igénylik, akkor a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatát, lakcímét igazoló hatósági igazolványát és a gyermek(ek) adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolványát, – míg a gyermek halva születése esetén, e tényt igazoló dokumentumot a gyermek(ek) születését követő 60 napon belül kötelesek a Hitelintézet részére bemutatni. Az okiratok benyújtásáról a Hitelintézet a havi rendszeres adatszolgáltatás keretében tájékoztatja a Kincstárt.

Amennyiben a Kedvezményezettek a jelen pontban foglalt bejelentési kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget, úgy az igénybe vett Támogatás összegét a bemutatási határidő lejártát követő 60 napon belül kötelesek visszafizetni.

13.A jelen Támogatási szerződésből, vagy a Rendeletből eredő, a Kedvezményezetteket terhelő bejelentési kötelezettség teljesítését a Hitelintézet a Kedvezményezettek részére a bejelentéssel egyidejűleg, írásban igazolja.

14.Ha a Hitelintézet a Támogatás jogosulatlan igénybevételre utaló bizonyíték birtokába jut, a Kedvezményezetteket írásban felszólítja a támogatás összegének - ahol a Rendelet kamatfizetési kötelezettséget ír elő, az ott meghatározott kamattal történő - visszafizetése iránt. A visszafizetés iránti felhívást - annak eredménytelensége esetén - a Hitelintézet egy alkalommal megismétli. A Hitelintézet a felhívást postai úton tértivevényes levélben, vagy más, a közlés megtörténtének igazolására alkalmas módon küldi meg, vagy adja át a Kedvezményezettek számára. Ha a Kedvezményezettek a Hitelintézet visszafizetési felszólításában foglaltaknak nem tesznek eleget és a jogosulatlanul igénybe vett támogatást részben vagy egészben nem fizetik vissza, a Hitelintézet az ügy iratait, valamint az eredménytelen visszafizetési felszólítást igazoló iratokat megküldi a Kormányhivatalnak

15.Amennyiben a jelen Támogatási szerződés vagy a Rendelet alapján a Kedvezményezetteknek visszafizetési kötelezettsége keletkezik azt a „10032000-01034080 Lakástámogatások visszafizetése bevételi számla” kincstári számlára kell teljesíteni.

16.Kedvezményezettek tudomásul veszik, hogy a támogatás visszafizetését elrendelő határozat Kedvezményezettek általi kézhezvételét követő 30. napig a Rendeletben foglaltaknak megfelelően méltányossági eljárás keretében lehetőségük van részletfizetési illetve halasztott fizetési kérelem benyújtására a Lakás fekvése szerinti illetékes kormányhivatalhoz/járási hivatalhoz.

17.Amennyiben a Kedvezményezettek a lakásigényüket a Lakás cseréjével, vagy a Lakás értékesítését követően másik új lakás építése vagy új, illetve használt lakás vásárlása útján elégítik ki, annak vonatkozásában a Rendelet 43. és 44. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

18.Kedvezményezettek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a Támogatás igénylése benyújtását megelőző 5 éven belül Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön visszafizetésre a Kedvezményezettek egyikét sem kötelezték jogerősen.

19.¹³A Kedvezményezettekkel közös háztartásban élő nagykorú gyermek kijelenti, hogy a 6.1. a) pontban és a 7. a) pontban tett nyilatkozatokat a maga részéről a jelen Támogatási szerződés aláírásával megteszi és az azokban foglaltak teljesítésére kötelezettséget vállal.

20.Kedvezményezettek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a Lakás eladójával nem állnak közeli hozzátartozói vagy élettársi kapcsolatban, gazdálkodó szervezet eladó esetén a gazdálkodó szervezetben nem rendelkeznek tulajdonnal.

21.A jelen Támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltak az irányadók. A Kedvezményezettek külön is elismerik, miszerint a Hitelintézet kiemelten felhívta a figyelmüket arra a tényre, hogy a jelen Támogatási szerződés nem tartalmazza

¹² Ezt a pontot törölni kell, ha a gyermek között nem került a magzat vagy az ikermagzat (a várandósság betöltött 12. hetét követően) a 4.1. pontban megadásra.

¹³ Amennyiben van a Kedvezményezettekkel közös háztartásban élő nagykorú gyermek.

teljeskörűen a Kedvezményezetteknek a Támogatás igénylésével és annak fenntartásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit és az ezekre vonatkozó szabályokat, amelyek a Rendeletben megtalálhatóak.

22. Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak, hogy a jelen Támogatási szerződésből eredő bármely követelés elévülési idejét a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően az alábbi események szakítják meg:
- a) a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás,
 - b) a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezséget is,
 - c) jelen Támogatási szerződés közjegyzői okiratba foglalása esetén a szerződés végrehajtási záradékkal történő ellátása
 - d) a követelés bírósági úton történő érvényesítése,
 - e) bármely végrehajtási cselekmény.
23. Jelen Támogatási szerződés aláírásával a Kedvezményezettek és a *nagykorú gyermek*¹⁴ a kölcsönigénylési illetve bármely más nyomtatványon az ott meghatározott adatok kezelésére adott felhatalmazását kifejezetten megerősítik, valamint az alábbi nyilatkozatokat teszik:
- a) Személyes adataim kezelésének jogalapja jelen Támogatási szerződés aláírásával megadott önkéntes hozzájárulásom, mellyel hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen Támogatási szerződésben és a jogügyletkez kapcsolódó bármely dokumentumban szereplő, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) szerint személyes adatnak minősülő adataimat a szerződéses jogviszonyhoz kapcsolódó jogosultságok, kötelezettségek teljesítése céljából a Hitelintézet adatkezelőként nyilvántartásba vegye, ellenőrizze, és a vonatkozó jogszabályokban az adatkezeléshez, adatmegőrzéshez mindenkor meghatározott (polgári jogi elévülési, pénzmosás megelőzési dokumentum megőrzési, adattovábbítási nyilvántartás megőrzési stb.) időtartamig kezelje, valamint külön hozzájáruló nyilatkozatom vagy jogszabály rendelkezése esetén harmadik személy részére továbbítsa.
 - b) Tájékoztatást kaptam, illetve tudomással bírok arról, hogy személyes adataimat a jelen Támogatási szerződéssel megvalósuló pénzügyi szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó tevékenységet a kiszervezett tevékenységet végzők megismerhetik, továbbá hogy egyes külön törvényi rendelkezések alapján harmadik személy részére továbbíthatók.
 - c) A Hitelintézetben belül a személyes adatok munkavállalók által történő megismerhetőségének szabályrendszerét a Hitelintézet belső szervezeti és működési szabályai, a munkavállalók munkaköri leírásai és a hozzáférési jogosultságok rendje határozza meg. Személyes adataimhoz kizárólag azok a munkavállalók férhetnek hozzá, akiknek ez munkaköri feladataik ellátásához feltétlenül szükséges.
 - d) Kijelentem, hogy tájékoztatást kaptam arról, hogy bármikor jogom van tájékoztatást kérni személyes adataim kezeléséről, kérhetem személyes adataim helyesbítését, törlését vagy zárolását, jogom van tiltakozni személyes adataim kezelése ellen, illetve jogaim megsértése esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C; honlap: www.naih.hu; Tel.: + 36 (1) 391-1400; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu) vagy bírósághoz fordulhatok.
 - e) Kijelentem, hogy a Hitelintézet ezennel külön is felhívta figyelmemet, illetőleg tudomással bírok róla, hogy a Honlapon valamint az ügyfelek számára nyitva álló helyiségben további részletes Adatkezelési Tájékoztató áll rendelkezésre - amely a jogaim érvényesítésével kapcsolatos részletesebb tájékoztatást is tartalmaz -, valamint, hogy a kiszervezett tevékenységet végzők felsorolását a Hitelintézet általam igénybevett termékre, szolgáltatásra vonatkozó Üzletszabályzata tartalmazza.

A személyes adataim kezelésének egyéb szabályai tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg különösen az Infotv. rendelkezései az irányadók. Tekintettel arra, hogy személyes adataim banktitoknak is minősülnek, megőrzésükre, továbbításukra a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) különösen annak a banktitokra és a kiszervezésre vonatkozó rendelkezései is irányadók.

Ezt a Támogatási szerződést a szerződő Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg Kedvezményezettek a Támogatási szerződés egy-egy példányát átvették.

Kelt: _____

Kedvezményezett1 és egyben Zálogkötelezett

Kedvezményezett2 és egyben Zálogkötelezett

¹⁴ Amennyiben nincs nagykorú gyermek, úgy a dőltbetűs rész törlendő

¹⁵Nagykorú gyermek
a 19. és a 23. pontban tett nyilatkozatok tekintetében

A Magyar Állam Zálogjogosult képviselőjében a Rendelet alapján eljáró Hitelintézet
cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Név: _____

Cím: _____

Cím: _____

Személyazonosító ig. szám:

Személyazonosító ig. szám:

Aláírás

Aláírás

¹⁵ Amennyiben van a Kedvezményezettekkel közös háztartásban élő nagykorú gyermek, a szerződés pontjaira történő hivatkozás ellenőrizendő! (a nagykorú gyermekre vonatkozó nyilatkozatok pont sorszámai irandók be)